

Протокол № 10-ОЗ/12

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Лермонтов

12 сентября 2012 г.

Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп.1, проводится **по инициативе Правления ЖСК «Алмаз»** в форме заочного голосования в соответствии с положениями Устава ЖСК и ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – **8-00 час. 07 сентября 2012 года.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – **22-00 час. 09 сентября 2012 года.**

Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, переданы собственникам помещений членами Правления ЖСК «Алмаз» под роспись на основании Реестра вручения бланков решений и уведомлений о проведении Общего собрания членом ЖСК «Алмаз» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1 в форме заочного голосования с даты начала приема решений собственников.

Членами Правления и Счетной комиссии в срок до **22-00 час. 09.09.2012 г.** собраны решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6236,9.** (В бланках Решений собственников помещений ошибочно указана общая площадь помещений в доме и общее количество голосов собственников в размере – **5778,53.**)

Пятьдесят процентов (**50%**) от общего количества голосов собственников составляет – **3118,45.**

Количество голосов, которыми обладали собственники помещений, принявшие участие в Общем собрании – **4352,4.**

В соответствии со ст. 117 Жилищного кодекса РФ Общее собрание членом жилищного кооператива является правомочным, если на нем присутствует **более пятидесяти процентов** членом кооператива. Решение общего собрания членом жилищного кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало **более половины членом жилищного кооператива**, присутствовавших на таком Общем собрании.

Количество голосов - **4352,4** составляет **72,54 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6236,9.**

Кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, **не принявших участие** в голосовании на Общем собрании собственников помещений – **1039,6.**

Номера помещений собственников, не принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников помещений – кв.кв. № **3,5,6,16,19,21,24,36,53,56,76,83,85,86,89,92,94,104.**

Количество голосов собственников помещений, не возвративших решения собственника помещения – **201,5.**

Номера помещений собственников, не возвративших решения собственника помещения – кв.кв. № **26,31,91.**

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – **643,4.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.кв. № **8,18,20,23,40,41,74,82,84,97,103.**

Итого: общее количество голосов, которые **не учитывались** при вынесении решений собственников – $1039,6 + 201,5 + 643,4 = 1884,5$ голосов.

Вопросы, поставленные на голосование Общего собрания собственников ЖСК «Алмаз» в форме заочного голосования:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (3 кандидата).
2. Избрание персонального состава Ревизионной комиссии (3 кандидата).
3. Избрание персонального состава Правления ЖСК (11 кандидатов).
4. Определение количественного состава счетной комиссии общего собрания.
5. Определение количественного состава Ревизионной комиссии.
6. Определение количественного состава Правления ЖСК.
7. Утверждение Председателя и секретаря собрания (2 кандидата).
8. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **8 (Восемь) рублей за 1 кв.м** площади помещения собственника в месяц, вместо 3,7 руб./кв.м/мес.
10. Утверждение размера членских взносов на оплату труда председателя Правления и дворника за дополнительные работы и услуги по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме **100 (Сто) рублей с одного жилого помещения** собственника в месяц, вместо 35 руб./кварт./мес.
11. Принятие и утверждение новой редакции Устава ЖСК «Алмаз»
12. Принятие и утверждение Положения о порядке вступления в ЖСК «Алмаз» и порядке исключения из него.
13. Принятие и утверждение Положения о Ревизионной комиссии ЖСК «Алмаз».
14. Принятие и утверждение Положения об исполнительном органе ЖСК «Алмаз».
15. Принятие и утверждение Положения об Общем собрании ЖСК «Алмаз».
16. Принятие и утверждение Положения об оплате труда и порядке установления надбавок и доплат к должностным окладам работников ЖСК «Алмаз».
17. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
18. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
19. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение документации.

20. Утверждение кандидатур новых собственников жилых помещений в члены ЖСК «Алмаз» по заявлениям: Рыбалкина А.В. (кв.34), Губской А.А. (кв.44), Батина П.В. (кв.45), Николаева С.П. (кв.93).
21. Утверждение размера вступительного взноса нового члена ЖСК «Алмаз» - **1000 рублей** единовременно с оплатой на расчетный счет ЖСК.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.	РЕШЕНИЕ
1.	Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: 1. Лень Светлана Александровна – кв.21	3832,6	183,1	336,7	Принято
	2. Климов Валерий Васильевич – кв.38	3766	183,1	403,3	Принято
	3. Селиванова Елена Константиновна – кв.20	3908,6	107,1	336,7	Принято
2.	Избрание персонального состава Ревизионной комиссии: 1. Назаренко Ирина Анатольевна – кв.7	3747,1	107,1	498,2	Принято
	2. Сенатова Надежда Валерьевна – кв. 18	3813,4	107,1	431,9	Принято
	3. Тренина Лидия Алексеевна – кв.47	3826,1	232,3	294	Принято
3	Избрание персонального состава Правления ЖСК: 1. Зенкин Александр Иванович – кв. 37	3881,4	107,1	363,9	Принято
	2. Змеева Валентина Викторовна – кв. 9	3655,9	238	458,5	Принято
	3. Старцев Анатолий Владимирович – кв. 58	3627,1	107,1	618,2	Принято
	4. Леонов Юрий Иванович – кв.17	3574,4	159,8	618,2	Принято
	5. Якимова Елена Николаевна – кв. 68	3767,3	107,1	478	Принято
	6. Ядрихинский Сергей Николаевич – кв.66	3561,6	315,1	475,7	Принято
	7. Еманов Сергей Иванович – кв. 99	3724,2	158,5	469,7	Принято
	8. Краснов Николай Николаевич – кв. 29	3716,7	156,9	478,8	Принято
	9. Орлова Людмила Андреевна – кв. 23	3700,7	107,1	544,6	Принято
	10. Кобзарева Галина Анатольевна – кв.90	3515,5	153,2	683,7	Принято
	11. Чернова Татьяна Николаевна – кв.84	3466	335,6	550,8	Принято
4.	Определение количественного состава Счетной комиссии Общего собрания – 3	4238,3	-	114,1	Принято
5.	Определение количественного состава Ревизионной комиссии - 3	4139,5	-	212,9	Принято
6.	Определение количественного состава Правления ЖСК - 11	3966,7	183,1	202,6	Принято
7.	Утверждение Председателя собрания – Ядрихинская Валентина Трифоновна – кв. 66	3928,3	177,5	246,6	Принято
	Утверждение секретаря собрания – Якимова Елена Николаевна – кв. 68	3952,6	107,1	292,7	Принято
8.	Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	3671,7	432,3	248,4	Принято

9.	Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 (Восемь) рублей за 1 кв.м площади помещения собственника в месяц, вместо 3,7 руб./кв.м/мес.	2769,5	1220,7	362,2	Не принято
10.	Утверждение размера членских взносов на оплату труда председателя Правления и дворника за дополнительные работы и услуги по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме 100 (Сто) рублей с одного жилого помещения собственника в месяц, вместо 35 руб./кварт./мес.	3101,2	1006,7	244,5	Принято
11.	Принятие и утверждение новой редакции Устава ЖСК «Алмаз»	2679,8	656,3	1016,3	Не принято
12.	Принятие и утверждение Положения о порядке вступления в ЖСК «Алмаз» и порядке исключения из него.	3015,7	478,6	858,1	Принято
13.	Принятие и утверждение Положения о Ревизионной комиссии ЖСК «Алмаз».	3279,4	428,2	644,8	Принято
14.	Принятие и утверждение Положения об исполнительном органе ЖСК «Алмаз».	3280,2	467,1	605,1	Принято
15.	Принятие и утверждение Положения об Общем собрании ЖСК «Алмаз».	3259,2	450,4	642,8	Принято
16.	Принятие и утверждение Положения об оплате труда и порядке установления надбавок и доплат к должностным окладам работников ЖСК «Алмаз».	2660,5	833,6	858,3	Не принято
17.	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.	3523,6	239,2	589,6	Принято
18.	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.	3698,2	305	349,2	Принято
19.	Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение документации – Правление и Председатель Правления.	3698,6	107,1	546,7	Принято
20.	Утверждение кандидатур новых собственников жилых помещений в члены ЖСК «Алмаз» по заявлениям: Рыбалкина А.В. (кв.34), Губской А.А. (кв.44), Батина П.В. (кв.45), Николаева С.П. (кв.93).	3976,4	47	329	Принято
21.	Утверждение размера вступительного взноса нового члена ЖСК «Алмаз» - 1000 рублей единовременно с оплатой на расчетный счет ЖСК.	3440,4	491,9	420,1	Принято

Вопросы № 9,11,16, поставленные на голосование, принимаются Общим собранием в соответствии с действующим Уставом ЖСК «Алмаз» 2/3 голосов, которыми обладали собственники помещений, принявшие участие в Общем собрании. 2/3 голосов составляет – **2901,6** голос.

По вопросу № 1 утвержденной кандидатуры собственника кв.21 - Лень Светланы Александровны по причине ее отсутствия по месту проживания и невозможности участия в Счетной комиссии, составом Счетной комиссии было предложено с согласия собственника ввести в ее состав собственника кв. 52 – Зюзину Надежду Валентиновну.

Члены Ревизионной комиссии:

1. Назаренко И.А. _____
2. Сенатова Н.В. _____
3. Тренина Л.А. _____

Члены Счетной комиссии:

1. Зюзина Н.В. _____
2. Селиванова Е.К. _____
3. Климов В.В. _____

Члены Правления:

1. Зенкин А.И. _____
2. Змеева В.В. _____
3. Старцев А.В. _____
4. Леонов Ю.И. _____
5. Якимова Е.Н. _____
6. Ядрихинский С.Н. _____
7. Еманов С.И. _____
8. Краснов Н.Н. _____
9. Орлова Л.А. _____
10. Кобзарева Г.А. _____
11. Чернова Т.Н. _____

Приложение к протоколу:

1. Реестр очередного Общего собрания собственников помещений ЖСК «Алмаз» (реестр площадей и голосов собственников) - 3 л. (2 экз.)
2. Реестр вручения бланков решений и уведомлений о проведении Общего собрания членов ЖСК «Алмаз» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1 в форме заочного голосования – 3 л. (2 экз.)
3. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений и вручении бланков решений – 2 л.
4. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании собственников помещений (членов ЖСК «Алмаз») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1 в форме заочного голосования – (из них 11- признанных недействительными) – 84 л.
5. Уведомление о решениях по вопросам, поставленным на Очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования – 5 л. (1 экз.)
6. Протокол № 10-ОЗ/12 Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования. – 6 л. (1 экз.)
7. Протокол № 10-КС/12 Счетной комиссии подсчета голосов собственников помещений, принявших решения по вопросам, поставленным на Очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 14, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования – 5 л. (2 экз.)

Председатель Общего собрания ЖСК «Алмаз»

_____ В.Т. Ядрихинская

Секретарь Общего собрания ЖСК «Алмаз»

_____ Е.Н. Якимова