

Утвержден
Решением Общего собрания
членов жилищно-строительного
кооператива «Алмаз»
от «12» сентября 2012 г.

(Протокол Общего собрания № 10-ОЗ/12)

Председатель Общего собрания
Ядрихинская В.Т.

Порядок

**Проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лермонтов, ул. Волкова, д.14, корп.1 в форме заочного голосования.**

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность проведения Общего собрания собственников в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ).

В случае, если при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое Общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса кворума, в дальнейшем решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проводимые помимо годового Общего собрания Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе любого из данных собственников в соответствии с Уставом и Положениями ЖСК.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. в форме заочного голосования по правилам, установленным Положением об Общем собрании членов жилищно-строительного кооператива «Алмаз».

Инициатор собрания (Правление, собственник, Ревизионная комиссия) по инициативе которого созывается Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть доведено каждому собственнику помещения в данном доме любым доступным способом, установленным Уставом ЖСК, если решением Общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступным для всех собственников помещений в данном доме.

В сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.
- 6) порядок ознакомления с информацией по итогам проведенного Общего собрания и принятых им решений.

Инициатор Общего собрания не позднее, чем через 10 дней после окончания срока передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, размещает сообщение об итогах голосования на Общем собрании в форме заочного голосования в общедоступном для собственников месте (стенды, доски объявлений, расположенные у подъездов или внутри подъездов) и (или) направляет итоги голосования в письменном виде каждому члену ЖСК.

Инициатор Общего собрания имеет право вместо бланка уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить последним копию протокола Общего собрания ЖСК.

Председатель _____  В.Т. Ядрихинская
Секретарь _____  Е.Н. Якимова